

Протокол № 31
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советской Армии д. 51А,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Магнитогорск

09.06.2022 г.

Место проведения: г. Магнитогорск, ул. Советской Армии д. 51А.

Форма проведения: очно-заочное голосование.

Очный этап собрания состоялся: 31.05.2022 года в 19 часов 30 минут по адресу г. Магнитогорск, ул. Советской Армии д. 51А.

Заочный этап собрания состоялся в период с 21.00 часов 31.05.2022 года по 18.00 часов 08.06.2022 года.

Срок окончания приёма оформленных письменных решений собственников: 20.00 часов 08.06.2022 года.

Дата и место подсчёта итогов голосования: 09.06.2022 года г. Магнитогорск, ул. Советской Армии д. 51А.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ул. Советской Армии, дом 51А, кв. , документ, подтверждающий право собственности: №. Площадь помещения, принадлежащая инициатору: м².

Присутствовали на собрании собственники помещений, согласно Приложению № 2.

Площадь многоквартирного жилого дома, находящаяся в собственности граждан, юридических лиц, муниципальной собственности составляет 5715,2 м², что составляет 100% голосов собственников, в том числе: общая площадь жилых помещений 5481,2 м², общая площадь нежилых помещений 234 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном жилом доме — 5715,2 голосов. В общем собрании собственников приняли участие собственники помещений, обладающие 3342,5 голосами, что составляет 58,48 % голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. **Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений.
2. Об утверждении уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания собственников помещений.
3. О проведении ремонта кровли **за счет средств «Аренда общего имущества МКД».** Ориентировочная стоимость работ 682 000,00 руб.
4. Уполномочить управляющую организацию заключить договор с ИП Мрез И.В. на проведение работ по ремонту кровли. Ориентировочная стоимость по договору 682 000,00 руб.
5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания.
6. Об определении места размещения сообщений, а также итогов голосования.

По вопросу № 1: Утверждение повестки дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

Голосовали:

«ЗА»	3325,9 голосов	99,5 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	16,6 голосов	0,5 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений, предложенную инициатором собрания.

По вопросу № 2: Утверждение уполномоченного лица и наделении его правом подсчета голосов и подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

Голосовали:

«ЗА»	3325,9 голосов	99,5 % от принявших участие в голосовании
------	----------------	---

«ПРОТИВ»	16,6 голосов	0,5 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить уполномоченным лицом и наделить её правом подсчета голосов и подписания от имени собственников помещений в многоквартирном доме протокола общего собрания собственников помещений, его приложений, обращений, уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

По вопросу № 3: О проведении ремонта кровли за счет средств «Аренда общего имущества МКД». Ориентировочная стоимость работ 682 000,00 руб.

Голосовали:

«ЗА»	3325,9 голосов	99,5 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	16,6 голосов	0,5 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Провести ремонт кровли за счет средств «Аренда общего имущества МКД». Ориентировочная стоимость работ 682 000,00 руб.

По вопросу № 4: Уполномочить управляющую организацию заключить договор с ИП Мрез И.В. на проведение работ по ремонту кровли. Ориентировочная стоимость по договору 682 000,00 руб.

Голосовали:

«ЗА»	3325,9 голосов	99,5 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	16,6 голосов	0,5 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Уполномочить управляющую организацию заключить договор с ИП Мрез И.В. на проведение работ по ремонту кровли. Ориентировочная стоимость по договору 682 000,00 руб.

По вопросу № 5: Утверждение места хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников помещений.

Голосовали:

«ЗА»	3325,9 голосов	99,5 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	16,6 голосов	0,5 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Утвердить местом хранения протокола общего собрания и его приложений, решений собственников: 1 экз. протокола, его приложения и решения собственников – Главное управление «Государственная жилищная инспекция Челябинской области»; 1 экз. протокола - офис управляющей компании ООО «ДомЭксперт».

По вопросу № 6: Определение места размещения сообщений, а также итогов голосования.

Голосовали:

«ЗА»	3325,9 голосов	99,5 % от принявших участие в голосовании
«ПРОТИВ»	16,6 голосов	0,5 % от принявших участие в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 голосов	0 % от принявших участие в голосовании

Решили: Определить местом размещения сообщений, а также итогов голосования – входная группа каждого подъезда многоквартирного дома.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 6 л.;
2. Список собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на внеочередном общем собрании (список присутствующих), оригинал на 5 л.;
3. Копия текста сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 14 л.

Уполномоченное лицо общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Магнитогорск, ул. Советской Армии, д. 51А, кв.

09.06.2022 г.